



Р Е Ш Е Н И Е № 5/19.09.2024 г.

за отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване на гаражни клетки, помещение и площ за поставяне на вендинг машина за детски играчки, собственост на „МБАЛ – ШУМЕН” АД

Днес, 19.09.2024 г. в гр. Шумен, д-р Димитър Георгиев Костов - Изпълнителен директор на „МБАЛ-ШУМЕН” АД, ЕИК 127521092, адрес гр. Шумен, ул. ”Васил Априлов” № 63, на основание чл. 29, ал. 3 и Приложение № 1 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, откривам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на гаражни клетки, помещение и площ за поставяне на вендинг машина за детски играчки, находящи се в гр. Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 63.

I. Описание на обектите:

1. Гаражна клетка № 39 с площ от 21 кв. м., находяща се на територията на „МБАЛ – ШУМЕН“ АД, ул. „Васил Априлов“ № 63

Начална месечна наемна цена, определена от лицензиран оценител – 100,00 лв. без ДДС.

Стъпка на наддаване – 5 лв.

Размер на депозита – 30 лв. Депозитът се внася в брой в касата на дружеството или по банкова сметка на „МБАЛ – Шумен“ АД № IBAN BG05DEMI92401000307245, Търговска банка Д АД – клон Шумен, в срок до 16,00 часа на 04.10.2024 г.

2. Гаражна клетка № 42 с площ от 21 кв. м., находяща се на територията на „МБАЛ – ШУМЕН“ АД, ул. „Васил Априлов“ № 63

Начална месечна наемна цена, определена от лицензиран оценител – 100,00 лв. без ДДС.

Стъпка на наддаване – 5 лв.

Размер на депозита – 30 лв. Депозитът се внася в брой в касата на дружеството или по банкова сметка на „МБАЛ – Шумен“ АД № IBAN BG05DEMI92401000307245, Търговска банка Д АД – клон Шумен, в срок до 16,00 часа на 04.10.2024 г.

3. Гаражна клетка № 45 с площ от 21 кв. м., находяща се на територията на „МБАЛ – ШУМЕН“ АД, ул. „Васил Априлов“ № 63

Начална месечна наемна цена, определена от лицензиран оценител – 100,00 лв. без ДДС.

Стъпка на наддаване – 5 лв.

Размер на депозита – 30 лв. Депозитът се внася в брой в касата на дружеството или по банкова сметка на „МБАЛ – Шумен“ АД № IBAN BG05DEMI92401000307245, Търговска банка Д АД – клон Шумен, в срок до 16,00 часа на 04.10.2024 г.

4. Помещение с площ от 36 кв. метра, находящо се на първи етаж в сграда ТЕЛК /бивше ОТХ/, собственост на „МБАЛ-ШУМЕН“ АД, ул. „Васил Априлов“ № 63.

Начална месечна наемна цена, определена от лицензиран оценител – 250,00 лв. без ДДС.

Стъпка на наддаване – 10 лв.

Размер на депозита – 50 лв. Депозитът се внася в брой в касата на дружеството или по банкова сметка на „МБАЛ – Шумен“ АД № IBAN BG05DEMI92401000307245, Търговска банка Д АД – клон Шумен, в срок до 16,00 часа на 04.10.2024 г.

5. Един кв. метър площ за поставяне на вендинг машина за детски играчки, находяща се на партера на Хирургически блок на „МБАЛ-ШУМЕН“ АД, вляво от служебен пътнически асансьор.

Начална месечна наемна цена, определена от лицензиран оценител – 150,00 лв. без ДДС.

Стъпка на наддаване – 10 лв.

Размер на депозита – 50 лв. Депозитът се внася в брой в касата на дружеството или по банкова сметка на „МБАЛ – Шумен“ АД № IBAN BG05DEMI92401000307245, Търговска банка Д АД – клон Шумен, в срок до 16,00 часа на 04.10.2024 г.

II. Вид на търга – с тайно наддаване, при закрито заседание на комисията за провеждане на търга.

III. Срок на наемните отношения – 3 години

IV. Дата на провеждане на търга – 07 октомври 2024 г.

Място на провеждане на търга - заседателната зала на „МБАЛ – ШУМЕН“ АД на втори етаж на Терапевтичен блок.

Час на провеждане на търга – 13,00 часа

V. Общи условия:

5.1. Условия за оглед на обектите:

Огледът на обектите се осъществява всеки работен ден от 10,00 до 14,00 часа в срок до 04.10.2024 г., тел. 0888 465832 – Станислав Семов.

5.2 Начин на плащане – месечната наемна цена се изплаща от наемателя на наемодателя най-късно до 10-то число на текущия месец, въз основа на сключен договор за наем. Върху месечната наемна цена, предложена от спечелилия търга участник се начислява ДДС.

5.3. Ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена и място на нейното получаване:

Тръжната документация за всеки един обект се закупува от деловодството на „МБАЛ – ШУМЕН“ АД на адрес гр. Шумен 9700, ул. ”Васил Априлов” № 63 – Хирургически блок – партер, на цена 10 лв., платими в брой в касата на дружеството или по банкова сметка № IBAN BG05DEMI92401000307245, Търговска банка Д АД. Тръжната документация се закупува до 16,00 часа на 04.10.2024 г.

5.4. Краен срок за приемане на заявленията за участие: до 16,30 часа на 04.10.2024 г.

Заявленията за участие се подават в запечатан непрозрачен плик в деловодството на „МБАЛ-ШУМЕН“ АД на адрес гр. Шумен 9700, ул. ”Васил Априлов” № 63 /по пощата, с куриер или на ръка/, като върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

Ако участник желае да участва за няколко обекта, той подава за всеки един от тях поотделно заявление и придружаващите го документи в отделни запечатани непрозрачни пликове.

Освен заявлението за участие в плика се прилага:

- нотариално заверено пълномощно от титуляря или управителния орган, ако заявлението е подписано от пълномощник;

- документ за закупена тръжна документация;

- документ за внесен депозит;

- малък запечатан непрозрачен плик, съдържащ ценовото предложение на участника;

- декларация, че участникът не е длъжник по договор с „МБАЛ – ШУМЕН“ АД;

- декларация, че участникът е съгласен с условията на проектодоговора за наем.

5.5. Няма специални изисквания към участниците - може да участват всякакви физически и юридически лица. Всеки участник се легитимира с лична карта, юридическото лице с

удостоверение за актуално състояние /разпечатка от Търговския регистър/, а когато участва пълномощник той трябва да е с нотариално заверено пълномощно.

В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове, проверява дали са спазени условията за участие в търга и обявява редовността на подадените документи. В случай, че установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в тържната документация, комисията отстранява от участие нередовния кандидат.

Ценовите предложения се подписват от всеки член на комисията по търга.

5.6. Търгът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие за даден обект. В случай, че на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложеното от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тържна цена.

5.7. Когато за даден обект няма подадено нито едно заявление за участие, това се отразява в протокола на комисията, въз основа на което се определя провеждането на нов търг.

5.8. За спечелил търга участник се определя този, който е предложил най-висока месечна наемна цена без ДДС за обекта, за който участва.

5.9. При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване, посочена за всеки един от обектите в т. I от настоящото решение.

5.10. Спечелилият търга участник е длъжен да сключи договор за наем с наемодателя в едномесечен срок от уведомяването му, че е спечелил търга. При неизпълнение по вина на спечелилия участник, депозитът му се задържа и се определя провеждането на нов търг за съответния обект.

5.11. Депозитите на неспечелилите участници се връщат в 14-дневен срок от подаване на заявление от съответния участник с указване как да му бъде върнат депозита. Депозитът на спечелилия търга и сключил договор за наем в срока участник се задържа, като се прихваща от наемната цена.

5.12. Спечелилият търга участник заплаща стойността за изготвянето на експертна оценка от лицензиран независим оценител, въз основа на която е определена началната месечна наемна цена за всеки обект поотделно. Стойността на изготвената оценка за отдаване под наем на гаражна клетка е в размер на 50,00 лв., стойността на изготвената оценка за отдаване под наем на помещение с площ от 36 кв. м е в размер на 80,00 лв., а стойността на изготвената оценка за отдаване под наем на вендинг машина за детски играчки е 100,00 лв.

VI. Утвърждавам тържната документация за провеждането на търга.

Настоящото решение да се обяви на интернет страниците на Агенцията за публичните предприятия и контрол и на „МБАЛ – ШУМЕН“ АД най-малко 14 дни преди провеждането на търга.



CONFIDENTIAL

